

La Tuque, le 07 janvier 2018

Mme Hélène Pelletier
Directrice aux infrastructures d'accueil, centre de ski et projets municipaux
375 St Joseph
La Tuque, Québec
G9X 1L5

Objet : Étude sur l'avenir de l'église St-Zéphirin – Bâtiment patrimonial

Madame,

La présente est une demande d'affectation des sommes réservées par Ville La Tuque pour les études reliées à l'avenir de l'immeuble-église St-Zéphirin ci-après détaillées.

Considérant le déclin évident de la religion traditionnelle au sein de la société québécoise et considérant l'aspect patrimonialⁱ de l'église St-Zéphirin au centre-ville, Ville la Tuque a eu recours à la firme Zins Beauchesne pour explorer différentes utilisations des espaces de l'église, autres que pour les fins de culte, afin d'assurer la viabilité à long terme de cet immeuble.

Ainsi, un montant d'environ quarante-quatre milles six cent cinq dollars (\$44,605) a été réservé par Ville La Tuque pour réaliser les études nécessaires pour atteindre cet objectif et apprécier la participation de Ville La Tuque à ce projet.

Par ailleurs, devant la réduction prévisible des revenus de la Paroisse Saint-Martin-de-Tours, communauté La Tuque, la Fabrique a adopté une politique limitant la contribution financière à l'exploitation des immeubles à 33% des revenus générés par les contributions volontaires annuelles et des quêtes de chaque communauté. Ces contributions sont bonifiées par des levées de fonds dédiées aux immeubles et par les revenus de locations.

De plus, les immeubles non vendus dans le cadre de la réorganisation actuelle du Tournant Missionnaire, dont l'église St-Zéphirin, seront transférés dans des corporations à but non lucratif afin de soustraire cette opération du budget d'exploitation de la Fabrique de la Paroisse Saint-Martin-de-Tours.

À ce jour, le budget de l'immeuble St-Zéphirin est en équilibre grâce à des levées de fonds pour assurer l'intégrité du bâtiment. Cependant, il est à prévoir que ce budget deviendra déficitaire avec les années et il sera de plus en plus difficile de faire des levées de fonds pour balancer le budget. Il faudra alors générer de nouveaux revenus de location à même les espaces devenus disponibles avec la diminution des paroissiens à l'église.

Il est donc important de connaître les intentions de Ville La Tuque quant à la conservation de ce patrimoine et quant à l'utilisation future de ces espaces.

La ville peut faire le choix d'abandonner ce patrimoine au centre-ville. Il faudrait alors connaître le coût de démolition éventuel du bâtiment lorsque la corporation de l'immeuble St-Zéphirin ne sera plus en mesure de la supporter. L'évaluation du coût de démolition de l'église St-Zéphirin par une firme de génie civil devient donc la première partie de l'étude à réaliser.

Si la ville fait le choix de préserver ce patrimoine au centre-ville, il serait important qu'elle soit partie prenante de la constitution de la nouvelle corporation de l'immeuble St-Zéphirin. Quelle forme légale devra prendre cette corporation afin que la ville puisse assurer une vigie sur les opérations courantes et la préservation de l'intégrité du bâtiment? Ceci devient donc la deuxième partie de l'étude à réaliser : un avis légal sur la forme juridique de la nouvelle corporation et la participation des parties impliquées : Paroisse St-Martin-de-Tours, Ville La Tuque et citoyens.

Par ailleurs, il serait également important d'obtenir un budget proforma et connaître la projection des revenus et dépenses de la nouvelle corporation pour les dix prochaines années. D'où la troisième partie de l'étude dans laquelle une firme comptable est retenue pour faire ce travail.

En somme, les trois études à réaliser avec la somme de 44 605\$ (déjà taguée dans le précédent budget)

- Le coût de la démolition du bâtiment-église St-Zéphirin
- La forme légale de la nouvelle corporation de l'immeuble St-Zéphirin et les modalités de participation des parties.
- Le budget proforma à long terme (10 ans) de la nouvelle corporation de l'immeuble St-Zéphirin.

Nous demeurons disponibles pour discuter plus en détail des modalités de mise en œuvre de ces études.

Veillez recevoir, madame, l'expression de nos salutations distinguées

Comité sur l'avenir de l'église St-Zéphirin et marguilliers de la Fabrique Saint-Martin de Tours.
Marc Lahaie, Rémy Beaudoin, François Fortin, Alain Riendeau

ⁱ L'église St-Zéphirin n'a pas été classée patrimoniale pour le patrimoine religieux officiel du Québec. Elle est identifiée « patrimoniale » localement pour sa valeur en tant que bâtiment historique de la ville.